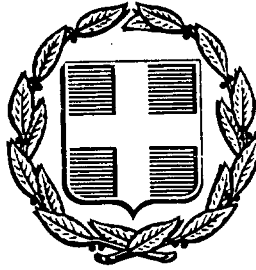


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
4. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
5. Τις 1040/1991 και 1581/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.
6. Την 8/συν. 41η/23.10.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
7. Την 8/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Γηροκομείου και ειδικότερα στον χώρο Γηροκομείου – Πτωχοκομείου (Ο.Τ. 70) που εγκρίθηκε με το από 29.12.1980 Π. Δ/γμα (Δ 32/1990) με την μετατόπιση της επί της Λεωφόρου Κηφισίας ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2975/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

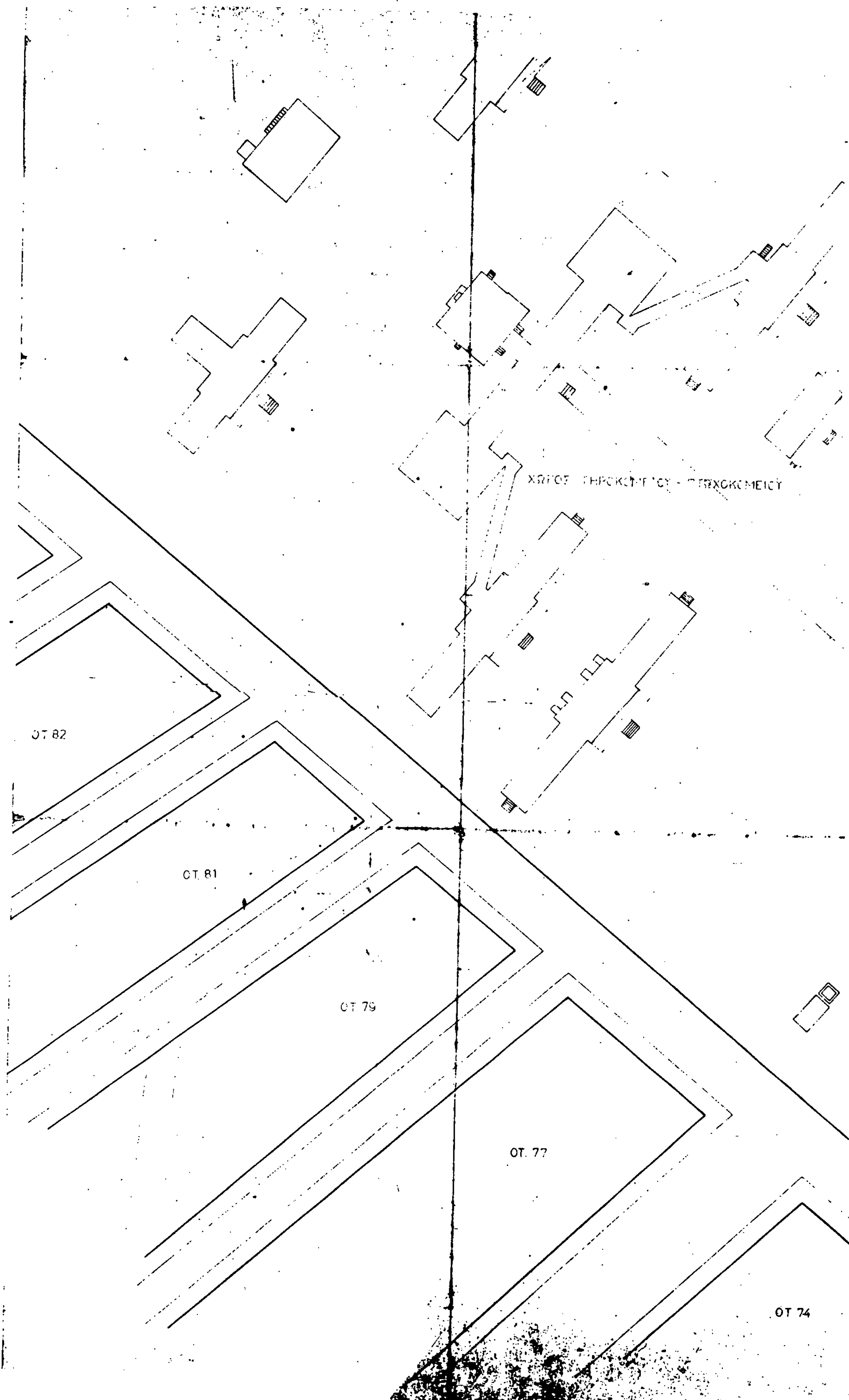
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

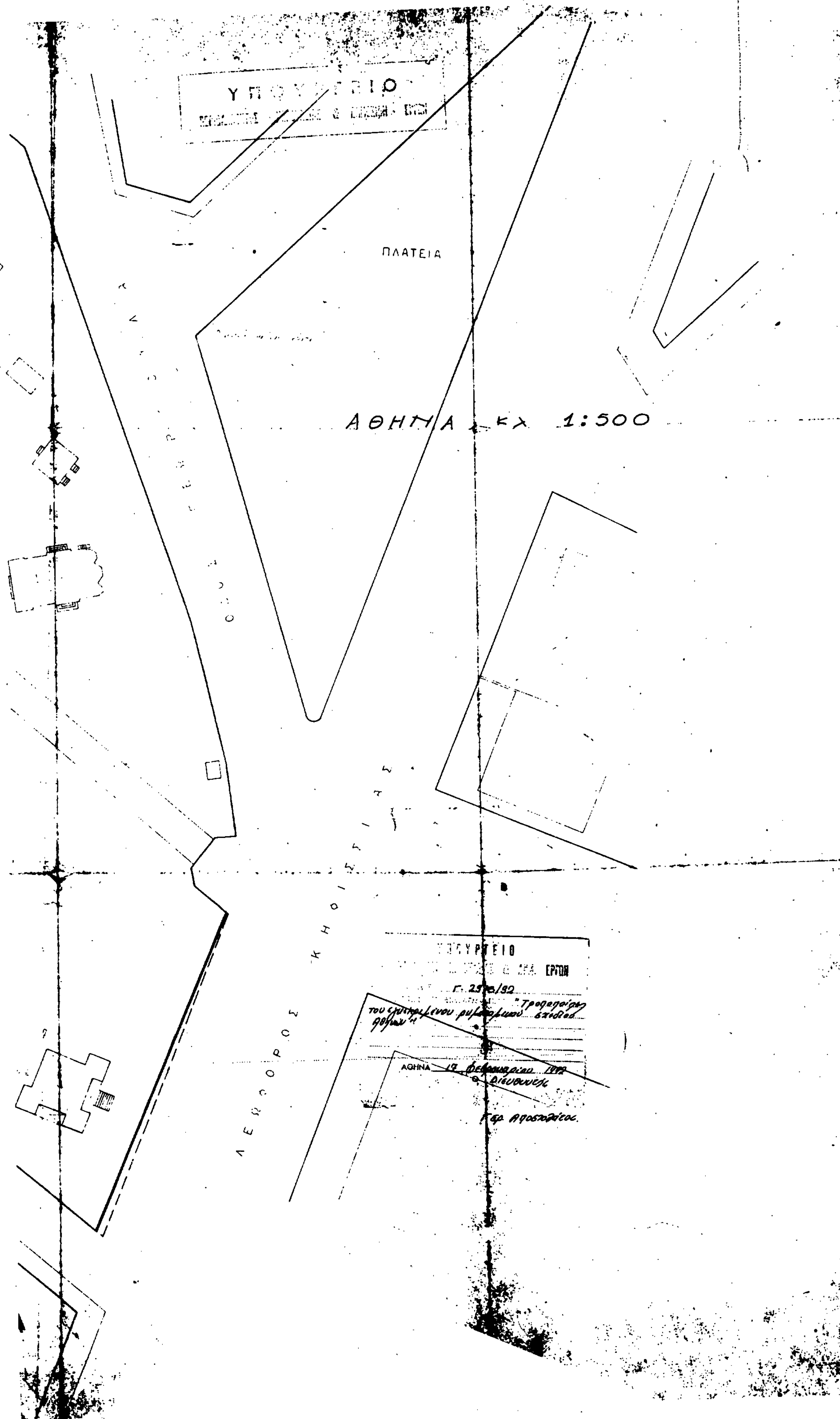
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ - ΨΥΧΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΟΤ 82
ΟΤ 81
ΟΤ 79
ΟΤ 77
ΟΤ 74


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ κλ 1:500
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμοφή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την από 27.3.1991 (αριθ. πρωτ. 28043/1991) αίτησή του Γεράσιμου Ευθυμιάτου.

7. Την 8165/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Βογόπουλου, των Διονυσίου Ευθυμιάτου και Αντωνίας – Αλκμήνης Ευθυμιάτου.

8. Την από 25.4.1991 (αριθ. πρωτ. 29057/1991) αίτηση του Καρποδίνη Βασιλείου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου και Μιχαήλ Φίλιππα.

9. Τις 261/1991 και 674/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 32516/26.7.1991 και 30575/17.1.1992 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης: α) που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 413), από το βαρυνόμενο ακίνητο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2938/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Μιχαήλ Φίλιππα και β) που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 62) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και ειδικότερα επί των 573 – 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2379/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δημοκρίτου αριθ. 4 (οικοδομικό τετράγωνο 48), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεράσιμου Ευθυμιάτου, Διονυσίου Ευθυμιάτου και Αντωνίας – Αλκμήνης Ευθυμιάτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Ε, Β, Γ, Ζ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7846/1992 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 72,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 107,03 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 14,02 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1021,36 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 20%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,47.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (9,60).

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7846/1992 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2938/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2379/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 85,98 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

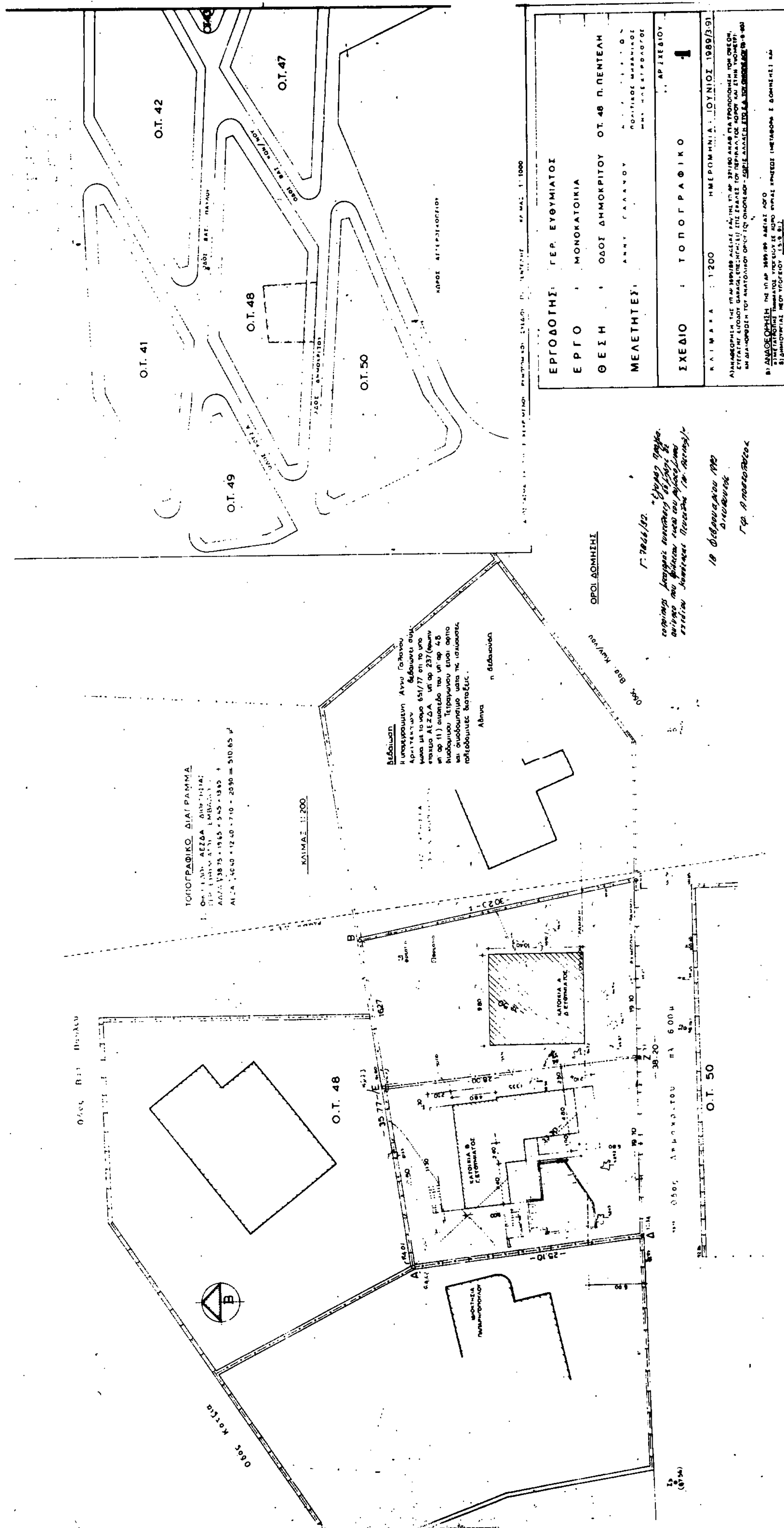
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

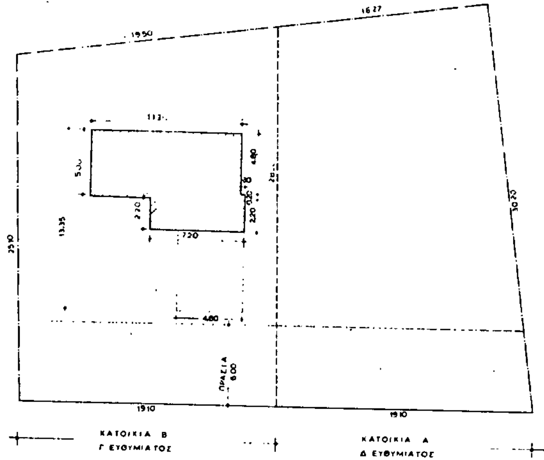
Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

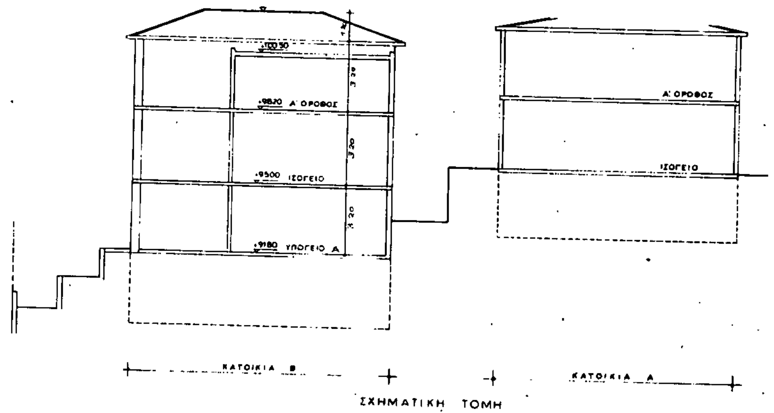
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



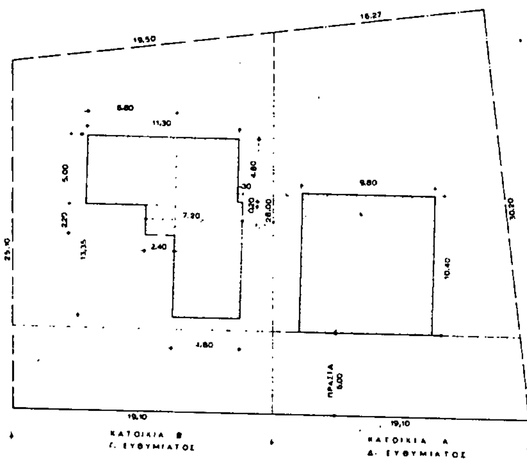
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 49
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΡ. ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ : ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΟΤ. 48 Π. ΠΕΝΤΕΛΗ
ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200



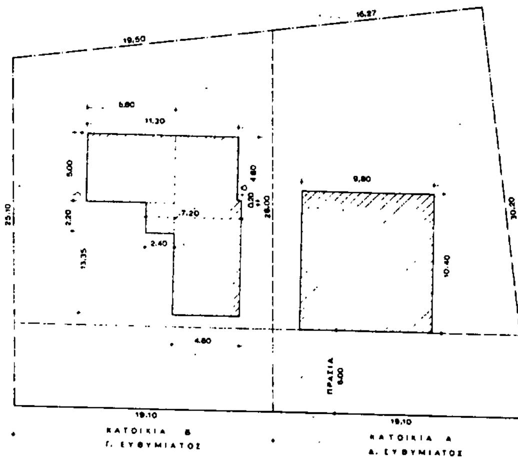
ΥΠΟΓΕΙΟ Α (Στον Σ.Δ.)



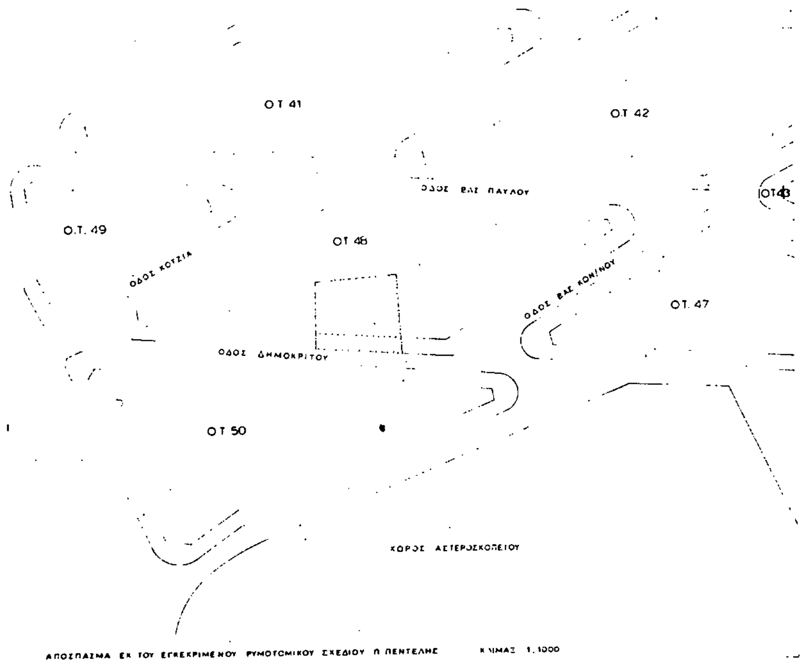
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1.021,36 $μ^2$

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) Ποσοστό Καλύψεως : 20%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια : 1.021,36Χ0,20 = 204,27 $μ^2$
β) Συντελεστής Δομήσεως : 0,40 Χ 1.021,36 = 408,54 $μ^2$
γ) Αποστάσεις : (Αρθρο 9, παρ. 3 Ν. 1577/85)
Δ= 2,50 μ.
δ) Εξώστες-Ημιυπαίθριοι χώροι : (Αρθρα 11,14,23/Ν. 1577/85)
(Σ.Δ.) Χ Ε.οικ. Χ 0,40 = 408,54 Χ 0,40 = 163,41 $μ^2$
ε) Όγκος : (Αρθρα 9,10, Ν. 1647/86)
(Σ.Ο.)= 4Χ(Σ.Δ.)+2(Σ.Δ.):ν όπου ν ο αριθμός των ορόφων που εξαντλείται ο Σ.Δ. του κτιρίου

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) Κάλυψη :
Δ.ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΣ Κατοικία Α= .... = (10,40Χ9,80) = 101,92 $μ^2$
Γ.ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΣ Κατοικία Β=(13,35Χ4,80)-(0,30Χ4,80)+(5,00Χ6,80)+(2,40Χ2,20) = 101,92 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ 203,84 $μ^2$ < 204,27 $μ^2$

β) Δόμηση
Κατοικία Α : Ισόγειο :(10,40Χ9,80) = 101,92
Όροφος :(10,40Χ9,80) = 101,92
Σύνολο Α = 203,84 $μ^2$
Κατοικία Β : Ισόγειο :(13,35Χ4,80)-(0,30Χ4,80)+(5,00Χ6,80)+(2,40Χ2,20) = 101,92 $μ^2$
Όροφος : όπως το ισόγειο = 101,92 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ Β = 203,84 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 203,84+203,84 = 407,68 $μ^2$ < 408,54 $μ^2$ επιτρεπομένου

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
Υπόγειο της κατοικίας Β : (11,30Χ5,00)+(2,20Χ7,[illegible])+0.20×0.30 = 72.40 m^2
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 408,54 m^2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ : 407,68+72,40 = 480,08 $μ^2$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,40 , ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ $\frac{480.08}{1021,36}$ = 0,47
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ μετά την ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :
4+(Σ.Δ.)+ $2\frac{(Σ.Δ.)}{ν}$ = 4Χ480,08+2Χ$\frac{480,08}{3}$ = 2 240,37 $μ^3$ και 0,47<1,50×0,40 / 0,60

γ) Ελεγχος Συντελεστή Όγκου
Κατοικία Α : (10,40Χ9,80)Χ7,70(ολικό ύψος)+(6,00Χ9,80)Χ0,58 (όγκος στέγης)= = 784,78+34,10 = 818,88 $μ^3$

Κατοικία Β : Υπόγειο : (8,55Χ4,70)Χ1,40 = 52,26 $μ^3$
(11,30Χ5,00)Χ3,20 = 180,80 $μ^3$
Ισόγειο : 101,92Χ3,20 = 326,14 $μ^3$
Όροφος : 101,92Χ3,20 = 326,14 $μ^3$
Στέγη : (5,00Χ 11,30 + 4,80Χ6,35)Χ0,70 = 60,88 $μ^3$
950,22 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 818,88+950,22 = 1 769,10 < 2 240,37 $μ^3$

δ) Θέσεις Στάθμευσης : (Π.Δ. 1340/81 ΦΕΚ 335Α/21-12-81)
ΖΩΝΗ Δ. Χρήση κατοικίας : Απαιτείται 1 θέση/400 $μ^2$
ήτοι : $\frac{408,54}{400}$ = 1,02 Διατίθενται 3 θέσεις
στην Κατοικία Α 2 θέσεις στη πρασιά επιφ. 36,51 $μ^2$
και Κατοικία Β 1 θέση στο Υπόγειο επιφ. 22,50 $μ^2$

Γ. 7846/92.
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής)".

18 Φεβρουαρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΡ. ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΟΤ. 48 Π. ΠΕΝΤΕΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	[illegible]
ΣΧΕΔΙΟ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Β) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ [illegible] ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ:
α) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΚΑΙ
β) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (5-9-91)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51298 (3)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (περ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Το 40/Δ/4.3.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
7. Το γεγονός ότι έχει προχωρήσει σημαντικά η μελέτη για την τροποποίηση του γεγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξη (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που είχε επιβληθεί με την 89138/5470/19.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 659) σε τμήμα της εν λόγω περιοχής εντός του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), που βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη κάτωθεν της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου από το ύψος της οδού Κλεμανσώ και μέχρι το ύψος της οδού Βασ. Γεωργίου, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύσει την παραπάνω αναφερόμενη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ